



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iktatószám: I-25920237/ÉIG2025

Ügyszám: 062645/2025

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Csákai Tekla

Telefon: 455-4303

E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19

Igénylő neve: **ZVK Development Kft.**

(Ügyfélkód: 000293418)

Igénylő címe: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

Tárgy: Befogadói nyilatkozat

Tisztelt ZVK Development Kft!

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **31267/149**

Cím: **1147 Budapest, Csömöri út 19.**

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelepen keresztül az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadékvizek befogadója a Rákos-patak.

Az ingatlanon a Zuglói Városközpont projektbe tartozó O4 jelű irodaépület található, amely 3 szintes mélygarázból, földszintből és 8 emeletből áll.

Az épület pinceszintjein létesülő gépjárműtárolóban az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz összegyűjtése takarítógép segítségével történik, melynek előkezelésére a -3 pinceszinten a padlóra állított 1 db ACO Coalisator Acolift NG6-long típusú, 6 l/s névleges teljesítményű iszap- és olajleválasztó műtárgyat építettek be.

Az előtisztító berendezést gondos üzemeltetés, rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett elvileg alkalmasnak tartjuk az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz megfelelő mértékű előtisztítására.

Az érintett ingatlan előtt a Csömöri úton 30 cm átmérőjű, pvc anyagú, elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna található, melyre az ingatlan nyilvántartásunk szerint 1db házi bekötőcsatornával rendelkezik.

A fentiek figyelembevételével környezetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiak betartására:

- Az elválasztott rendszerű szennyvíz-közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében - az egyéb befogadóba - előírt határértékeket ki kell elégítenie. Amennyiben ez az üzemeltetés során nem teljesül - a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége a küszöbértékeket meghaladja - a hatályos rendeleteknek megfelelő minőség elérését meg kell valósítani.
- A szennyvíz minőségére jellemző komponensek: pH, hőmérséklet, 10' ülepedő anyag, dikromátos oxigénfogyasztás, biokémiai oxigénigény, szerves oldószer extrakt, ásványi olajok, szulfid, ö. só, ö.nitrogén, ammónia-ammónium-nitrogén és ö.foszfór.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése értelmében elválasztott rendszer esetén szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet juttatni tilos.
- Az ingatlanról elvezetett szennyvíz minőségének ellenőrzésére alkalmas mintavételi helyet (a telekhatár előtti utolsó tisztítóakna) folyamatosan hozzáférhető, mintavételezésre alkalmas állapotban kell tartani.
- Az előtisztító berendezés rendszeres karbantartásáról (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje), a felúszott olaj, illetve kiülepedő iszap megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A berendezés tisztítása során eltávolított anyagokat arra jogosult szakcéggel kell elszállíttatni, azokat a közcsatornába bocsátani tilos.
- A tervdokumentáció "opcionális vendéglátás" Qm= 2,3 l/s konyha technológiai szennyvíz keletkezését is tartalmazza. Amennyiben a konyha kialakításra kerül, a keletkező szennyvíz előtisztítása szükséges, amit külön engedélyeztetni szükséges.
- Társaságunk fenntartja a közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének későbbi, előzetes bejelentés nélküli helyszíni és laboratóriumi ellenőrzésének jogát. Amennyiben a közcsatornába bocsátott szennyvíz minősége nem felel meg a fenti rendeletben előírt küszöbértékeknek, úgy a

Szolgáltató a Hatóságnál csatornabírság kiszabását kezdeményezheti.


- Rendkívüli esemény, szennyezés esetén Társaságunkat azonnal értesíteni szükséges (telefon: 06-80-455-000).

Jelen tájékoztatásunk egyben befogadói nyilatkozat is a meglévő, közszolgáltatási szerződésben rögzített közműves kvóta (m3/nap) erejéig, és kizárólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynál történő eljáráshoz használható fel, az ingatlanon meglévő házi csatornahálózat átalakítására/átépítésére és többlet vizek bevezetésére nem jogosít. Az ingatlanon tervezett bármilyen szenny-, vagy csapadékvíz kibocsátási többlettel járó beruházással kapcsolatban (épület-, építménybővítés, fejlesztés stb.) Társaságunkat ismételten meg kell keresni, és a többlet szenny-, vagy csapadékvíz bevezetéséhez külön eljárás keretében engedélyt kell kérni.

Budapest, 2025. 10. 14.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
02/10


Szarvasné Sándor Tünde
csoportvezető


Csáka Tekla
főelőadó

Melléklet:

